

VERTIGO doo, Split
U STEČAJU
4.St-198/2012
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec

Split, 04.11.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 31.10.2019.god

Stečajni postupak nad dužnikom Vertigo doo otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 18.09.2014.god.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 11.11.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je dana 12.10.2015.god.

Na navedenim ispitnim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika u prvom i drugom višem isplatnom redu.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku.St-198/12

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red			
1.		RH, MF, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Splitu	18683136487	40.884,81
2.		RH, MF, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Splitu	18683136487	43.353,32
	UKUPNO			84.238,13
	Drugi viši isplatni red			
1.		Hrvatske vode doo, ul.grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	520.805,54
2.		Hrvatske šume doo, ul.Lj.F.Vukotinovića 2, Zagreb	69693144506	80.073,03
3.		Grad Split, Branimirova obala 17, Split	78755598868	12.481,52
4.		RH, MF, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Splitu	18683136487	1.398.811,98

5.		<i>RH, MF, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Splitu</i>	18683136487	1.732.129,20
6.		<i>Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split</i>	56826138353	40.342,65
7.		<i>Hypo Alpe Adria Leasing doo, Sl.avenija 6a, Zagreb</i>	03153152979	863.141,28
8.		<i>Deltron doo, Vukovarska 148, Split</i>	36118056137	30.087,49
9.		<i>Triglav osiguranje dd, A.Heinza 4, Zagreb</i>	29743547503	90.531,79
10.		<i>Direkcija za stanovanje doo, Bleiburških žrtava 6, Split</i>	54520279677	26.351,89
	UKUPNO			4.794.756,37

Utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine-parkirna i garažna mjesta na adresi Vukasova 17 i Kupreška 14 u Splitu, nad kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist RH, MF, Porezna uprava i to na nekretninama upisanim u ZU 18985 K.O. Split na adresi Vukasova 17 u iznosu od 2.422.295,94 kn i na nekretninama upisanim u ZU 20184 K.O. Split na adresi Kupreška 14 u iznosu od 2.422.295,94 kn.

TABELA II Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
A Posebni dio zgrade sagrađene na čest.zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split na adresi Vukasova 17

Red.br.	NAZIV	OZNAKA	PODULOŽAK	POVRŠINA
1.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>GPM-11</i>	<i>E-11</i>	<i>12,74</i>
2.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>GPM-30</i>	<i>E-49</i>	<i>12,49</i>
3.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>GPM-36</i>	<i>E-55</i>	<i>12,49</i>
4.	<i>Parking mjesto</i>	<i>PM-10</i>	<i>E-38</i>	<i>14,09</i>
5.	<i>Parking mjesto</i>	<i>PM-11</i>	<i>E-39</i>	<i>11,22</i>
6.	<i>Parking mjesto</i>	<i>PM-18</i>	<i>E-46</i>	<i>14,65</i>

TABELA II Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
B Posebni dio zgrade sagrađene na čest.zem. 4629/1 ZU 20184 K.O. Split na adresi Kupreška 14

Red.br.	NAZIV	OZNAKA	PODULOŽAK	POVRŠINA
1.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>G2PM-1</i>	<i>E-1</i>	<i>14,25</i>
2.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>G2PM-2</i>	<i>E-2</i>	<i>14,19</i>
3.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>G1PM-13</i>	<i>E-30</i>	<i>14,25</i>
4.	<i>Garažno parking mjesto</i>	<i>G1PM-14</i>	<i>E-31</i>	<i>14,25</i>
5.	<i>Parking mjesto</i>	<i>PM-1</i>	<i>E-49</i>	<i>11,13</i>
6.	<i>Parking mjesto</i>	<i>PM-2</i>	<i>E-50</i>	<i>14,95</i>

7.	Parking mjesto	PM-5	E-53	16,69
8.	Parking mjesto	PM-9	E-57	11,00
9.	Parking mjesto	PM-10	E-58	11,00
10.	Parking mjesto	PM-11	E-59	11,00
11.	Parking mjesto	PM-12	E-60	18,00

Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina te je u svrhu prodaje imovine izvršena procjena vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka.

Na Skupštini održanoj dana 18.07.2016.god, vjerovnici su se suglasili sa procijenjenim vrijednostima nekretnina i donijeli odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona. Naslovni sud je dana 25.07.2016.donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji koji je naslovni sud donio 16.03.2017.god. određeno je da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku pri čemu postupak prodaje imovine provodi FINA elektroničkom javnom dražbom.

U postupku prodaje održane su četiri elektroničke dražbe i to:

I javna dražba od 25.04.2017.do 18.07.2017.god

II javna dražba od 19.07.2017.do 10.10.2017.god

III javna dražba od 11.10.2017.do 05.01.2018.god

IV javna dražba od 08.01.2018.do 03.04.2018.god

Na navedenim dražbama izvršena je prodaja slijedećih nekretnina:

**TABELA III Unovčene nekretnine ne elektroničkim javnim dražbama
A Nekretnine upisane u ZU 18985 K.O. Split na adresi Vukasova 17**

Red. br.	NAZIV	OZNAKA	PODULOŽAK	Procijenjena vrijednost	Cijena postignuta na e-dražbi uvećana za PDV
1.	Garažno parking mjesto	GPM-11	E-11	42.533,58	42.501,25
2.	Garažno parking mjesto	GPM-30	E-49	41.698,86	13.030,89
3.	Garažno parking mjesto	GPM-36	E-55	41.698,86	26.211,79
4.	Parking mjesto	PM-10	E-38	23.430,10	1,00
5.	Parking mjesto	PM-11	E-39	18.657,38	1,00
6.	Parking mjesto	PM-18	E-46	24.361,21	27.251,25
	UKUPNO				108.997,18

**TABELA III Unovčene nekretnine ne elektroničkim javnim dražbama
B Nekretnine upisane u ZU 20184 K.O. Split na adresi Kupreška 14**

Red. br.	NAZIV	OZNAKA	PODULOŽAK	Procijenjena vrijednost	Cijena postignuta na e-dražbi uvećana za PDV
1.	Garažno parking mjesto	G2PM-1	E-1	47.575,97	29.984,98

2.	Garažno parking mjesto	G2PM-2	E-2	47.375,58	49.106,06
3.	Garažno parking mjesto	G1PM-13	E-30	47.575,97	17.117,49
4.	Garažno parking mjesto	G1PM-14	E-31	47.575,97	15.367,49
5.	Parking mjesto	PM-1	E-49	19.015,71	8.251,25
6.	Parking mjesto	PM-2	E-50	25.542,22	7.501,25
7.	Parking mjesto	PM-5	E-53	28.515,03	7.001,25
8.	Parking mjesto	PM-9	E-57	18.793,61	4.251,13
9.	Parking mjesto	PM-10	E-58	18.793,61	6.751,25
10.	Parking mjesto	PM-11	E-59	18.793,61	4.001,25
11.	Parking mjesto	PM-12	E-60	30.753,18	7.501,25
	UKUPNO				156.834,65

Međutim, po rješenju o dosudi od dana 01.02.2019.god, nekretnina označena kao PM-18 u podulošku E-46 u ZU 18985 K.O. Split dosuđena je Mladenu Bavčeviću za iznos od 21.801,00 kn uvećano za PDV ali kupac nije uknjižen kao vlasnik.

Također, po rješenju o dosudi od dana 01.02.2019.god, nekretnina označena kao GPM-11 u podulošku E-11 u ZU 18985 K.O. Split dosuđena je Vitoru Bubiću za iznos od 34.001,00 kn uvećano za PDV ali kupac nije uknjižen kao vlasnik.

Provjera zemljišnoknjižnih izvadaka za E-46 i E-11 u ZU 18985 K.O. Split izvršena je na dan 04.11.2019.god.

Na Skupštini vjerovnika, stečajni i razlučni vjerovnik RH, MF, PU zastupan po ŽDO Split zatražio je od stečajne upraviteljice dodatnu provjeru stanja vlasništva ili suvlasništva na nekretninama označenim kao čest.zemljišta u pojedinim ZU.

Sukladno zahtjevu vjerovnika stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi:

- **Č.zem.6046/1/2/5/7/9/10 sve K.O.Split:** u katastarskom operatu č.zem. 6046/1 .označena je kao kat.čest.6516/3 i 6516/13 opisana kao neplodno zemljište na predjelu Gripe površine 2187 m2 sa suvlasničkim udjelima 1728/2178 kao općenarodna imovina i 450/2178 u vlasništvu društva Neoplasma doo sve upisano u ZU 22146. Nadalje čest.zem.6046/5 kao zemljište, 6046/7 kao dvorište i hotel, 6046/9 kao zgrada, 6046/10 kao zgrada u katastarskom operatu upisane su u ZU 22146 sa već navedenim suvlasničkim djelovima. Na suvlasničkom dijelu 450/2178 u suvlasništvu Neoplasma doo upisano je založno pravo Z-35386/2016 u korist Imex banke dd radi osiguranja tražbine od 2.700.000,00 eur i 300.000,00 eur. Inače, društvo Neoplasma doo za građenje upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, osnivač društva Stipe Mađor, temeljni kapital društva 1.219.000,00 kn. Do dana 17.01.2015.god jedini član i osnivač društva bila je Katarina Kraljević. Čest.zem.6046/2 upisana je u ZU 7641 K.O. Split, a u kojem su upisane nekretnine 6046/6 oranica u društvenom vlasništvu i 6046/2/5 kao oranica i vrt u društvenom vlasništvu.
- **Čestica 6063 K.O. Split** predstavlja zgradu 145 m2 i dvorište od 264 m2 ukupne površine 409 m2 u Savskoj 8 u Splitu pri čemu su kao vlasnici u posjedovnom listu upisani: Goran Paut, Damir Romac, Neda Marušić i Roko Ligutić.
- **Kat.čest.6516/4 dvorište površine 717 m2 upisano u ZU 20847 K.O. Split** sa prijenosom vlasništva sa Neoplasma doo u vlasništvo Imex banke dd, a radi osiguranja novčane tražbine od 2.700.000,00 eur i 300.000,00 eur.

- **Kat.čest.6516/1** nije pronađena u katastarskom operatu ni u zemljišnim knjigama.
- **Kat.čest.6296/6/9/10 upisane su u ZU 12695 K.O. Split** kao neplodno zemljište i gradilište u ukupnoj površini 117 m² u vlasništvu Grada Splita. U istom ulošku pod Z-6996/2011 navodi se brisanje ovrhe na navedenim česticama kao i na , kat.čest.4629/17 i 4629/31 upisanim u ZU 18219 K.O.Split i u ZU 19411 K.O.Split.
- **Kat.čest.4629/17 i 4629/31 upisano u ZU 18219 K.O. Split** u naravi neplodno zemljište površine 22 m² u vlastovnici upisano na Vertigo doo, a u teretovnici upis založnog prava Z-6325/08 u korist ZABA-e radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.729.000,00 kn.
- **Č.zem.4628/5/12/14/16/20/21 ZU 19411 K.O. Split** u naravi dvor površine 68 m² upisano u vlastovnici na Vertigo doo sa upisom založnog prava Z-6325/08 u korist ZABA-e radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.729.000,00 kn.
- **ZU 20184 K.O. Split** upisani suvlasnički dijelovi na zgradi u Kupreškoj 14 u Splitu
- **ZU 311 K.O. Split zgr.1062 i zgr.3318** upisano pravo vlasništva na Branimir Živaljić sa upisom založnih prava u korist Adriatic Assets doo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 eur i 3.629.574,39 eur.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec